



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 11.11.2025 nr 5-1/2/2024-30

Meie 26.11.2025 nr 7.2-2/25/4409-10

Saue vald Laagri alevik Padula ja Metsa-Padula katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saue vald Laagri alevik Padula (katastritunnus 72703:001:0444) ja Metsa-Padula (katastritunnus 72601:001:0996) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeritav ala paikneb väljaspool riigi põhimaantee kaitsevööndit, kuid planeeringualale jääv olemasolev kohalik teedevõrk on ühendatud põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla. Kehtiva teemaplaneeringu (Harju maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0") kohaselt on põhimaantee ristmik km 16,48 ette nähtud sulgeda, liiklus põhimaantee 4 on ette nähtud ühendada põhimaantee km 17,24 olemasoleva suundristmiku kaudu.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaheksa korterelamu ja kahe äri- ja/või ühiskondlike hoonete ja seotud taristu rajamiseks. Juurdepääs nähakse ette kohalikult Saue teelt, juurdepääs suletavalt ristmikult km 16,48 on keelatud, sh ehitusaegne transport.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame RAAM Arhitektid AI OÜ töö nr 22PAD „Saue vald Laagri alevik Padula ja Metsa-Padula kinnistu detailplaneering“ märkusega seletuskirja täiendamiseks: „*Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala paikneb riigitee lähialas, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.*“

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Arvestada tuleb, et riigi põhimaantee 4 ristmik km 16,48 ei vasta nõuetele ja on ette nähtud sulgeda.
- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit

menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, põhijoonis, liiklusskeem

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee